

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 47

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 149,8 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 149,8 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-893

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 741	1 857	Управление многоквартирным домом	2 741	2 741
Содержание жилья	15 414	10 442	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	3 611	3 611
			2.банк.1,5%	244	244
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			5 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	391	391
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 416	960		2 125	2 125
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 572	13 258		10 067	10 067
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 285	1 548		6 463	6 463
Водоотведение	1 662	1 126		6 300	6 300
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 947	2 674		12 763	12 763
итого по жилищным и коммунальным услугам	23 519	15 932		22 830	22 830
пени	518	351			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	24 037	16 283		22 830	22 830
Сумма переплаты (задолженности)					-6 547
процент оплаты арендаторы		67,74			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-7 440

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Горького,47

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	94,00														94,00
февраль	94,00														94,00
март	94,00									1275,00					1369,00
апрель	94,00					374,00	109,00								577,00
май	94,00														94,00
июнь	94,00														94,00
июль	94,00														94,00
август	94,00														94,00
сентябрь	94,00			421,14											515,14
октябрь	94,00					304,00									398,00
ноябрь	94,00														94,00
декабрь	94,00														94,00
итого	1128,00	0,00	0,00	421,14	0,00	678,00	109,00	0,00	0,00	1275,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3611,14

Мухатярова Е.А.